UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-8-may-26	Hasta: jueves-14-may-26	INFORME SEMANAL N° : 165

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RA5	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato (A):		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato (B):		$ 11 431 284 462	$ 1 770 720 000
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		$ 50 695 351 184	$ 4 929 144 339
Saldo de Facturación Cto. OBRA (C-D) con corte a:	Acta Parcial 26 : FEV 25	$ 27 801 094 152	----------
Valor por ejecutar Cto. OBRA con corte a informe semanal :	N°: 165	$ 26 775 824 785	----------
Saldo por amortizar del Valor del Anticipo ($10.904.458.163) Cto. OBRA :	51.86%	$ 5 655 221 328	----------
Saldo de facturación Cto INTERVENTORÍA con corte a:	Acta Parcial 23 : FEV 24	----------	$ 2 775 155 794

FECHAS Y PLAZOS		OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:		vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):		851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:		lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):		366 días	366 días
Suspensiónes acumuladas (días) :		56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26
Duración Actualizada Contrato (días):		1217 días	1217 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio :	1155 días	95%	95%
Días faltantes para finalizar obra:	62 días	5%	5%
Fecha Fin Proyectado:		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26

FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO

Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:	Acta Parcial 26 : FEV 25	$	22 894 257 032
% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta :			45.16%
Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría , hasta:	Acta Parcial 23 : FEV 24	$	2 153 988 545
% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), has			43.70%

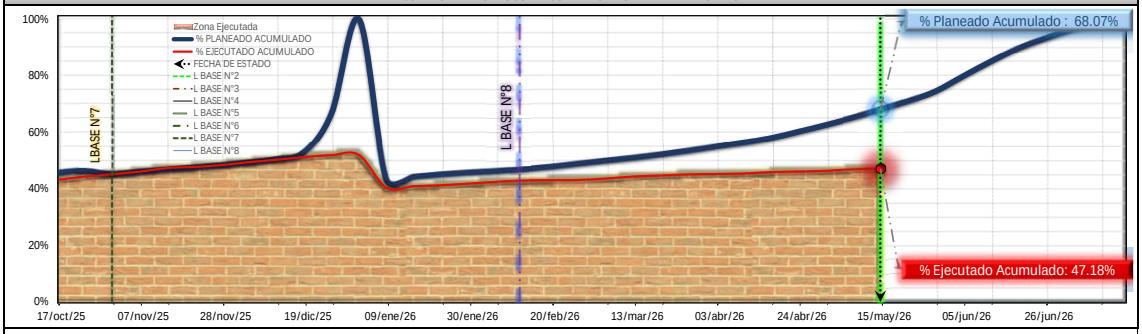
AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 8

Valor Planeado Acumulado :	$	34 509 834 009	% Avance Físico Prog Acum:	68.07%	
Valor Ejecutado Acumulado :	$	23 919 526 399	% Avance Físico Ejec Acum:	47.18%	
Valor Desviación Acumulada :	-$	10 590 307 610	-20.89%	ALERTA	ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%
Valor Planeado Semana :	$	1 477 715 569	% Avance Físico Prog semana:	2.91%	
Valor Ejecutado Semana :	$	101 578 293	% Avance Físico Ejec Semana	0.20%	
Valor Desviación Semana :	-$	1 376 137 276	-93%	ATRASO	VS PLANEACIÓN SEMANAL

INIDICADORES

Valor Planificado :	PV	68.07%
Valor Ganado :	EV	47.18%
Variación del Cronograma :	SV	-20.89%
Rendimiento del Cronograma :	SPI	0.693
Estado General de Obra :		INCUMPLIMIENTO: ATRASO VS PLAN LINEA BASE: -20.89%

CURVA S - AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA - LINEA BASE N° 8



ANÁLIS DE DESVIACIONES

► Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de 0.693, esto refleja un rendimiento muy bajo respecto a la programación vigente.

► Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación física acumulada negativa de -20.89% respecto al flujo de inversión extraido de línea base vigente; el índice de causación (AVANCE FINANCIERO DE OBRA - FACTURADO) actualmente es de 45.16%.
La desviación física se presenta en los siguientes capítulos:

VALOR DESVIACIÓN ACUMULADA DE CAPÍTULO VS: LINEA BASE N° 8					OBSERVACIONES
_1	_1 PRELIMINARES	-$ 41 850 489	-0.08%	Atraso	
_2	_2 PANTALLAS PRE-EXCAVADAS y PILOTAJE	-$ 2 415 754	0.00%	Atraso	
_3	_3 CIMENTACION	$ 211 337 605	0.42%	Adelanto	
_4	_4 ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 2 838 749 399	-5.60%	Atraso	
_5	_5 ESTRUCTURAS METALICAS	-$ 1 063 972 872	-2.10%	Atraso	
_6	_6 MAMPOSTERIA	-$ 524 447 652	-1.03%	Atraso	
_7	_7 ELEMENTOS ARQUITECTONICOS en CONCRETO	-$ 900 372 785	-1.78%	Atraso	
_8	_8 PAÑETES	-$ 382 885 582	-0.76%	Atraso	
_9	_9 PISOS	-$ 981 435 925	-1.94%	Atraso	
_10	_10 CIELORRASOS y TABIQUERIA	-$ 61 938 659	-0.12%	Atraso	
_11	_11 VENTANERIA y CORTASOLES	-$ 38 923	0.00%	Atraso	
_12	_12 CARPINTERIA METALICA	-$ 187 425 370	-0.37%	Atraso	
_13	_13 CARPINTERIA DE MADERA	-$ 2 578 930	-0.01%	Atraso	
_16	_16 CERRADURAS	-$ 851 892	0.00%	Atraso	
_17	_17 CUBIERTA	-$ 50 700 037	-0.10%	Atraso	
_19	_19 PINTURA	-$ 139 412 748	-0.28%	Atraso	
_20	_20 COCINA	-$ 22 029 184	-0.04%	Atraso	
_21	_21 EQUIPOS ESPECIALES	$ 45 300 076	0.09%	Adelanto	
_22	_22 22 OBRAS EXTERIORES	-$ 107 633 825	-0.21%	Atraso	
_23	_23 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA IN	-$ 634 473 239	-1.25%	Atraso	
_24	_24 INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONE	-$ 2 516 218 740	-4.96%	Atraso	
_25	_25 INSTALACIONES MECANICAS Y AIRE ACONDICIONAD	-$ 387 134 511	-0.76%	Atraso	
_26	_26 ASEO Y LIMPIEZA	-$ 379 309	0.00%	Atraso	
TOTAL DESVIACIÓN:		-$ 10 590 308 137	-20.89%		

ATRASOS:
De acuerdo con el Balance de Mayores y Menores Cantidades N.° 14 y la Programación de Obra – Línea Base N.° 8, se evidencian atrasos, principalmente, en las siguientes actividades críticas:

En términos generales, se evidencia una afectación en la ruta crítica asociada al pórtico estructural del edificio, particularmente en los pisos 3, 4 y 5. Esta situación se origina por el incremento significativo en la duración de la construcción del entrepiso del nivel +5,00 m, cuya ejecución tomó aproximadamente tres veces más tiempo del inicialmente previsto. Adicionalmente, esta actividad corresponde a una actividad predecesora dentro de la ruta crítica del proyecto, lo que amplificó su impacto sobre el cronograma general de ejecución.

Bajo o nulo rendimiento en la construcción de los elementos correspondientes a los tanques del sótano 2.

Se evidencia una baja ejecución de los elementos estructurales tipo aleros destinados a la conformación de la fachada en el nivel +6,50 m, generando afectación en el avance previsto para esta etapa constructiva.

ACTIVIDADES SUPERVISADAS / EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

► Colocación de refuerzo en vigas aéreas – Nivel +9.38 m	*Ver Foto 1*
► Encofrado paralelo a eje 0 Nivel +6.5m.	*Ver Foto 2*
► Encofrado paralelo a eje 0 y F Nivel +6.5m.	*Ver Foto 3*
► Encofrado de elementos Vigas aéreas – Nivel +9.38 m	*Ver Foto 4*
► Nivelación de encofrados Nivel 6.5m y Nivel 9.38m.	*Ver Foto 5*
► Actividades de encofrado y amarre de refuerzo estructural en niveles +6.50 m y +9.38 m	*Ver Foto 6*
► Inicio encofrado Actividades de encofrado Niveles 6.5m.	*Ver Foto 7*
► Recibo formaleta y andamio de carga / avance Nivel 9.38m.	*Ver Foto 8*
► Recibo en obra de sistema de acero de refuerzo para placa voladizo y placas de entrepiso.	*Ver Foto 9*
► Instalaciones eléctricas ductos M.T sótanos 1 y 2.	*Ver Foto 10*

CANTIDADES DE ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO VS CANTIDADES CONTRATADAS VIGENTES SEGÚN BALANCE + & - CANTIDADES N° 14

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EJECUTADA	CAPÍTULO	% DE INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL PERIODO VALOR	%	UND	CONTRATADO CANTIDAD	CONTRATADO PONDERADO	EJECUTADO SEMANA CANTIDAD	EJECUTADO SEMANA %EJECT - ITEM	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT - ITEM	LIBERACIÓN ACTIVIDAD
	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME →		$ 101 578 298							47.18%		
_4.6.3	Acero PDR-60 Vigas Aéreas	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 58 688 055	58%	kg	104 165	1.76%	6 842	6.6%	50 324	48%	✓
_24.2.1	Salidas para luminaria de empotrar LED de 21 w	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 15 995 959	16%	UN	268	0.12%	72	26.9%	72	27%	✓
_21.1.1	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de	EQUIPOS ESPECIALES	$ 9 287 280	9%	und	1	0.46%	0	4.0%	1	80%	✓
_21.1.2	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de	EQUIPOS ESPECIALES	$ 9 115 555	9%	und	1	0.45%	0.04	4.0%	1	80%	✓
_21.1.3	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de	EQUIPOS ESPECIALES	$ 6 624 820	7%	UND	1	0.33%	0.04	4.0%	1	80%	✓
_27.18.4	BASES PARA DETECTOR	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 1 008 143	1%	UND	176	0.04%	8.40	4.8%	8	5%	✓
_1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies:	PRELIMINARES	$ 486 770	0%	mes	31	0.12%	0	0.8%	28	90%	✓
_1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte +	PRELIMINARES	$ 371 716	0%	mes	30	0.09%	0	0.8%	27	90%	✓

ITEM	Obervación: Alerta: 4 ítems contratados requieren Justificar Mayor Cantidad Reportada:	CAPÍTULO	VALOR EXCEDIDO DEL BALANCE	CONTRATADO UND	CONTRATADO CANTIDAD	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT - ITEM	ALERTA BALANCE M&MC
_4.6.9	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	ESTRUCTURA EN CONCRE	-$ 30 957 347	kg	22 703	25 749	113%	
_3.7.10	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L = 38.10 cm	CIMENTACIÓN	-$ 7 523 210	und	56	104	186%	
_3.7.5	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	CIMENTACIÓN	-$ 4 473 691	und	3 775	3 932	104%	
_3.7.7	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L = 23.81 cm	CIMENTACIÓN	-$ 3 230 782	und	135	190	141%	

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-8-may-26 Hasta: jueves-14-may-26

INFORME SEMANAL N° : 165

Alerta: Se identifican 446 actividades con atraso físico, cada una con un desfase negativo en la inversión prevista ≤ -200 mil COP. Se requiere implementar un plan de contingencia:

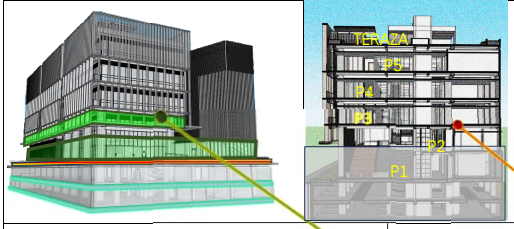
TAREA / CAPITULO / DESCRIPCION			CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN NEGATIVA - < 200MIL COP →		PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
			100.0%	$ 50 695 351 173	68.07%	47.18%	-20.89%	-$ 11 075 456 949		20-ene-23	14-jul-26
4.6.2	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Columnas	2.8%	$ 1 403 955 408	100%	73.63%	-26%	-$ 370 256 221	3%	22-nov-25	22-mar-26
4.6.3	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Vigas Aéreas	1.8%	$ 893 509 218	88%	48%	-40%	-$ 354 750 835	3%	11-ene-26	31-may-26
8.1.1	PAÑETES	Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	0.7%	$ 379 564 450	84%	2%	-82%	-$ 312 167 266	3%	26-jun-25	13-jul-26
23.5.1	INSTALACIONES HIDR	BOMBA INCENDIO CAUDAL NOMINAL Q=870 GPM, HDT=107 m, POTENCIA 120 HP, TABLERO CONTROLADOR BOMBA ELECTRICA, BOMBA JOCKEY	0.6%	$ 303 571 399	100%	-	-100%	-$ 303 571 400	3%	15-abr-26	25-abr-26
7.1.6	ELEMENTOS ARQUITE	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en conc	0.9%	$ 445 217 349	64%	-		-$ 283 730 663	3%	14-feb-26	4-jul-26
7.1.5	ELEMENTOS ARQUITE	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en conc	1.1%	$ 554 363 391	49%	-		-$ 273 578 338	2%	16-mar-26	14-jul-26
4.1.2	ESTRUCTURA EN CON	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	2.6%	$ 1 298 257 614	67%	46%	-20%	-$ 264 613 198	2%	2-nov-25	30-jun-26
4.6.8	ESTRUCTURA EN CON	Metaldeck 2" Calibre 22 (0.75 mm)	0.6%	$ 293 358 153	85%	-	-85%	-$ 248 796 071	2%	26-mar-26	14-jun-26
5.1.2	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño estruc	0.5%	$ 246 091 466	100%	-		-$ 246 091 465	2%	15-feb-26	1-mar-26
5.1.3	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-3240, según dise	0.5%	$ 243 801 821	100%	-		-$ 243 801 821	2%	22-mar-26	5-abr-26
5.1.4	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño estruc	0.5%	$ 242 810 696	100%	-	-100%	-$ 242 810 691	2%	26-abr-26	10-may-26
9.2.2	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE,TONO ACERO,CALIBRE CERO, marca : Attmosferas ó similar para tráfico	0.8%	$ 403 355 083	56%	-		-$ 225 072 129	2%	25-mar-26	23-jun-26
6.1.1	MAMPOSTERIA	Muros espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.7%	$ 368 097 768	59%	-		-$ 215 418 836	2%	5-mar-26	3-jul-26
24.11.8	INSTALACIONES ELEC	Generador 300 KVA 220/127 V (300 KVA EFECTIVOS A 2600 msnm)	0.6%	$ 313 337 775	67%	-	-67%	-$ 209 727 407	2%	23-feb-26	23-jun-26
4.3.11	ESTRUCTURA EN CON	Placa Steel Deck e= 11 cm 3o.Piso Niv.+9.38	0.4%	$ 193 872 039	100%	-	-100%	-$ 193 872 053	2%	15-feb-26	15-mar-26
4.3.12	ESTRUCTURA EN CON	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cortante.	0.4%	$ 191 422 286	100%	-	-100%	-$ 191 422 278	2%	22-mar-26	19-abr-26
4.2.3	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 4o.Piso Niv.+13.75	0.4%	$ 182 707 593	100%	-	-100%	-$ 182 707 600	2%	22-mar-26	19-abr-26
4.2.2	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 3o.Piso Niv.+9.38	0.4%	$ 182 337 823	100%	-		-$ 182 337 832	2%	15-feb-26	15-mar-26
5.1.1	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-360, según diseñ	0.3%	$ 155 237 940	209%	100%	-109%	-$ 169 061 832	2%	11-ene-26	25-ene-26
9.6.3	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobrepiso espesor e=5 a 7 cm en concreto f'c=3.000 psi	0.4%	$ 185 109 764	90%	-		-$ 167 051 266	2%	22-feb-26	23-may-26
24.3.3	INSTALACIONES ELEC	Luminarias tipo bala LED 21w THD<15% F.P>0.95	0.7%	$ 357 917 171	43%	-		-$ 155 029 253	1%	14-abr-26	23-jun-26
12.5.1	CARPINTERIA METALI	Baranda Escaleras Emergencia h=1.10 m con marco y nave en tubular metalico de 1" con doble pasamanos en tuberia redonda estru	0.4%	$ 199 671 690	72%	-		-$ 144 162 960	1%	7-may-26	17-may-26
4.5.1	ESTRUCTURA EN CON	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Suministro e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0.2%	$ 93 970 067	150%	-	-150%	-$ 140 830 130	1%	4-dic-25	13-ene-26
4.3.13	ESTRUCTURA EN CON	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores d	0.4%	$ 193 886 271	65%	-	-65%	-$ 126 409 275	1%	26-abr-26	24-may-26
4.5.2	ESTRUCTURA EN CON	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Incendio e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0.2%	$ 118 649 706	100%	-		-$ 118 649 690	1%	4-dic-25	13-ene-26
4.6.7	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Tanques de Agua	0.2%	$ 116 210 727	100%	-	-100%	-$ 116 210 725	1%	4-dic-25	13-ene-26
4.2.4	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 5o.Piso Niv.+18.13	0.3%	$ 177 133 649	65%	-	-65%	-$ 115 499 542	1%	26-abr-26	24-may-26
24.5.7	INSTALACIONES ELEC	Alimentador 6(400)+(4/0) desde TRAFO y GEN B extinción	0.3%	$ 167 680 526	67%	-		-$ 112 234 188	1%	23-feb-26	23-jun-26
24.14.1	INSTALACIONES ELEC	CARRETE DE 305 METROS DE CABLE CAT6A, UTP.	0.4%	$ 190 844 712	56%	-	-56%	-$ 106 703 409	1%	25-mar-26	23-jun-26
24.10.1	INSTALACIONES ELEC	Cable de cobre 2 AWG XLPE 15 KV	0.2%	$ 125 234 386	75%	-		-$ 94 259 758	1%	13-feb-26	13-jun-26
9.1.1	PISOS	Alistado Pisos con mortero M.1:3 espesor e = 3 cm	0.3%	$ 146 434 246	63%	-		-$ 92 974 358	1%	8-feb-26	8-jul-26
24.11.2	INSTALACIONES ELEC	Celda de seccionador SF6 15KV	0.3%	$ 137 387 048	67%	-		-$ 91 957 726	1%	23-feb-26	23-jun-26
25.64	INSTALACIONES MECA	Conductos en lamina galvanizada calibre 24	0.2%	$ 120 625 422	72%	-	-72%	-$ 86 436 715	1%	3-feb-26	23-jun-26
6.2.1	MAMPOSTERIA	Columnetas de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.3%	$ 159 587 447	54%	-		-$ 85 428 625	1%	11-mar-26	9-jul-26
5.4.1	ESTRUCTURAS METAL	Mortero Ignifugo Proyectado Clase A-1 de Perlita-Vermiculita de espesor 20 mm Recubrimiento Inferior Laminas Steel-Deck Entrepi	0.7%	$ 354 174 856	24%	-		-$ 83 939 437	1%	30-abr-26	29-jun-26
7.1.2	ELEMENTOS ARQUITE	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acaba	0.3%	$ 154 355 983	49%	-		-$ 75 171 372	1%	15-abr-26	14-jun-26
24.1.1	INSTALACIONES ELEC	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos normales	0.2%	$ 98 267 479	72%	-	-72%	-$ 71 004 165	1%	13-feb-26	18-jun-26
24.17.4	INSTALACIONES ELEC	SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE VIDEO (50T) PARA GARANTIZAR 30 DIAS DE ALMACENAMIENTO	0.4%	$ 207 592 736	34%	-		-$ 70 304 741	1%	24-abr-26	23-jun-26
24.6.1	INSTALACIONES ELEC	Bandeja tipo ducto galvanizada 30 cm con tapa tipo cerrado	0.2%	$ 93 022 176	71%	-		-$ 66 138 784	1%	18-feb-26	18-jun-26
25.46	INSTALACIONES MECA	Control Sistema Ventilación Mecánica	0.1%	$ 64 736 185	100%	-	-100%	-$ 64 736 160	1%	15-nov-25	14-ene-26
7.1.3	ELEMENTOS ARQUITE	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acaba	0.3%	$ 154 081 948	42%	-		-$ 64 318 217	1%	15-abr-26	24-jun-26
24.14.1	INSTALACIONES ELEC	SWITCH BORDE 48 PTOS RJ45 PoE	0.2%	$ 77 131 073	82%	-	-82%	-$ 63 401 748	1%	26-mar-26	25-may-26
24.5.8	INSTALACIONES ELEC	Alimentador 12(400)+(4/0) salida de transf y generador	0.2%	$ 94 500 471	67%	-		-$ 63 252 321	1%	23-feb-26	23-jun-26
6.3.2	MAMPOSTERIA	Acero PDR-60 para elementos confinamiento mampostería	0.2%	$ 104 617 979	60%	-		-$ 62 954 741	1%	19-feb-26	9-jul-26
9.4.2	PISOS	Piso Deck en Madera Plástica WCP ARKODECK H de Arkos o equivalente, en listones de 140x2800 x2.50 mm, sobre una base de durmier	0.4%	$ 197 567 611	32%	-		-$ 62 283 186	1%	19-abr-26	8-jul-26
24.12.1	INSTALACIONES ELEC	UPS 70 KVA 208V F.P 0.9	0.2%	$ 92 507 750	67%	-		-$ 61 918 527	1%	23-feb-26	23-jun-26
24.11.5	INSTALACIONES ELEC	Celdad de medida	0.2%	$ 90 581 969	67%	-	-67%	-$ 60 629 552	1%	23-feb-26	23-jun-26
4.6.5	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Placas Macizas	0.2%	$ 85 440 809	69%	-	-69%	-$ 59 151 249	1%	6-mar-26	14-jun-26
24.3.1	INSTALACIONES ELEC	Luminarias pánel LED 60*60 cm THD<15% F.P>0.95	0.3%	$ 135 726 188	43%	-	-43%	-$ 58 788 843	1%	14-abr-26	23-jun-26
24.3.2	INSTALACIONES ELEC	Luminarias hermética rectangular THD<15% F.P>0.95	0.3%	$ 131 758 501	43%	-	-43%	-$ 57 070 245	1%	14-abr-26	23-jun-26
3.4.3	CIMENTACIÓN	Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1.1/4". Incluye: Suministro, Colocación y compactación, para conformar capa de filtra	0.1%	$ 54 717 589	100%	-		-$ 54 717 585	0%	3-sep-25	23-sep-25
25.63	INSTALACIONES MECA	Conductos en lamina galvanizada calibre 22	0.1%	$ 74 998 151	72%	-	-72%	-$ 53 741 524	0%	3-feb-26	23-jun-26
6.2.2	MAMPOSTERIA	Viga de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.2%	$ 97 206 655	54%	-		-$ 52 044 500	0%	11-mar-26	9-jul-26
24.4.1	INSTALACIONES ELEC	Tablero Tablero General de Distribución TGD de 300KVA de acuerdo con el diagrama unifilar	0.2%	$ 77 205 298	67%	-		-$ 51 676 121	0%	23-feb-26	23-jun-26
7.1.4	ELEMENTOS ARQUITE	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acaba	0.2%	$ 98 257 466	49%	-		-$ 47 851 373	0%	15-abr-26	14-jun-26
23.5.47	INSTALACIONES HIDR	Tubería AC SCH 40 Ø 2"	0.3%	$ 164 641 317	29%	-		-$ 47 526 461	0%	27-abr-26	26-jun-26
9.6.2	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobre piso espesor e=5 a 7 cm en concreto f'	0.1%	$ 52 469 153	90%	-		-$ 47 350 529	0%	22-feb-26	23-may-26
10.1.2	CIELORRASOS Y TABIC	Cielorraso en Lamina de Fibtrocemento Superboard de 6 mm de espesor, con estructura en perfilería metálica galvanizada, dilatado d	0.5%	$ 264 871 430	17%	-		-$ 45 557 888	0%	4-may-26	3-jul-26
24.11.6	INSTALACIONES ELEC	TRANSFORMADOR 300 KVA 11.400/220-127 V DY5	0.1%	$ 67 650 499	67%	-	-67%	-$ 45 280 721	0%	23-feb-26	23-jun-26
19.1.2	PINTURA	Pintura Vinilo Blanco sobre superficie muros en estuco	0.3%	$ 128 881 171	35%	-		-$ 44 850 647	0%	13-abr-26	12-jul-26
23.4.7	INSTALACIONES HIDR	SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUA LLUVIA (Sum + Instalación)	0.1%	$ 43 642 080	100%	-	-100%	-$ 43 642 080	0%	14-feb-26	15-abr-26
24.17.6	INSTALACIONES ELEC	CÁMARAS IP TIPO MINIDOMO CON IR´s PARA INTERIORES	0.3%	$ 127 581 907	34%	-		-$ 43 207 737	0%	24-abr-26	23-jun-26
24.2.10	INSTALACIONES ELEC	Salidas para luminaria hermetica rectangular	0.2%	$ 96 585 150	43%	-	-43%	-$ 41 835 172	0%	14-abr-26	23-jun-26
27.18.2	INSTALACIONES ELEC	DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO	0.1%	$ 62 309 932	67%	-		-$ 41 706 080	0%	23-feb-26	23-jun-26
24.4.5	INSTALACIONES ELEC	Tablero de distribución 24 circuitos con espacio para totalizador	0.1%	$ 71 163 223	54%	-		-$ 38 736 524	0%	10-mar-26	8-jul-26
24.1.4	INSTALACIONES ELEC	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos regulados	0.1%	$ 53 559 293	72%	-	-72%	-$ 38 699 772	0%	13-feb-26	18-jun-26
24.2.2	INSTALACIONES ELEC	Salidas para panel LED 60x60	0.2%	$ 89 144 528	43%	-		-$ 38 612 308	0%	14-abr-26	23-jun-26
7.1.7	ELEMENTOS ARQUITE	Alfajía Prefabricada en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabadc	0.2%	$ 118 046 700	32%	-		-$ 38 325 829	0%	15-abr-26	14-jul-26
19.1.1	PINTURA	Estuco sobre superficie muros en Pañete	0.2%	$ 108 223 717	35%	-	-35%	-$ 37 661 861	0%	13-abr-26	12-jul-26
4.6.1	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Pantallas	0.1%	$ 60 682 826	100%	38%	-62%	-$ 37 621 896	0%	19-ago-25	17-dic-25
22.3.1	OBRAS EXTERIORES	Piso Deck Prefabricado en Concreto formato 120 x 14,8 x 5,5 cm color Gris tipo Fibrit o equivalente, para Plazota Acceso	0.2%	$ 88 374 948	41%	-		-$ 36 428 175	0%	3-abr-26	12-jul-26
24.4.2	INSTALACIONES ELEC	Tablero de transferencia red planta para una carga de 300 KVA	0.2%	$ 92 088 741	39%	-		-$ 36 139 707	0%	9-abr-26	8-jul-26
9.5.1	PISOS	Piso Madera Laminada, ref:CY1ETGRE2218M22 , Tipo: WPC ETIC GREIGE 22X182X0.65 -0.3 EVA,TONO CERO,CALIBRE CERO, marca : At	0.1%	$ 35 498 870	100%	-		-$ 35 498 880	0%	20-mar-26	19-abr-26
25.108	INSTALACIONES MECA	Ingeniería, supervisión	0.1%	$ 34 799 753	100%	-	-100%	-$ 34 799 760	0%	18-feb-26	30-mar-26
24.7.6	INSTALACIONES ELEC	Tuberia EMT 4"	0.1%	$ 45 187 961	77%	-		-$ 34 740 496	0%	19-ene-26	18-jun-26
9.6.1	PISOS	Conformación Aligeramiento Piso Andenes y Cuartos Técnicos Sótanos, espesor e=10 cm, en bloque de arcilla hueco # 4, para conforma	0.1%	$ 34 660 584	100%	-		-$ 34 660 620	0%	8-feb-26	9-may-26
24.4.4	INSTALACIONES ELEC	Tablero de distribución 18 circuitos con espacio para totalizador	0.1%	$ 63 349 350	54%	-		-$ 34 483 147	0%	10-mar-26	8-jul-26
9.6.8	PISOS	Dilatación Cortada con Disco de 25 mm de profundidad y 3 mm de ancho + Suministro y Aplicación Sello Fondo de Junta con una Capa	0.1%	$ 46 175 797	74%	-		-$ 33 975 098	0%	9-mar-26	7-jun-26
9.5.2	PISOS	Piso Madera Laminada, ref:CY1ETGRE2218M22 , Tipo: WPC ETIC GREIGE 22X182X0.65 -0.3 EVA,TONO CERO,CALIBRE CERO, marca : At	0.2%	$ 107 166 293	32%	-		-$ 33 784 182	0%	19-abr-26	8-jul-26
24.5.1	INSTALACIONES ELEC	Alimentador 4 *No 8 + 8T	0.1%	$ 49 792 325	67%	-		-$ 33 327 660	0%	23-feb-26	23-jun-26
9.7.3	PISOS	Guarda escoba en Porcelanato DENIA GRIS 12x60 cm, MATE, TONO ACERO, CALIBRE CERO, marca: Attmosferas ó similar para tráfico in	0.1%	$ 59 162 741	56%	-		-$ 33 012 820	0%	25-mar-26	23-jun-26
22.3.2	OBRAS EXTERIORES	Piso Deck Prefabricado en Concreto formato 120 x 14,8 x 5,5 cm color Ocre tipo Fibrit o equivalente, para Plazota Acceso	0.2%	$ 79 317 770	41%	-		-$ 32 694 797	0%	3-abr-26	12-jul-26
24.7.3	INSTALACIONES ELEC	Tuberia EMT 1 1/2"	0.1%	$ 42 270 103	77%	-		-$ 32 497 291	0%	19-ene-26	18-jun-26
9.6.4	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobre piso espesor e=5 a 7 cm en concreto	0.1%	$ 35 671 017	90%	-		-$ 32 191 141	0%	22-feb-26	23-may-26
24.2.11	INSTALACIONES ELEC	Salida para luminaria de emergencia	0.1%	$ 73 492 801	43%	-	-43%	-$ 31 832 877	0%	14-abr-26	23-jun-26
NP 4.1	ESTRUCTURA EN CON	Escalera de emergencia en concreto F'c 4000 psi 28 Mpa	0.2%	$ 117 287 838	34%	7%		-$ 31 704 221	0%	14-abr-26	13-jul-26
9.5.3	PISOS	Piso Madera Laminada, ref:CY1ETGRE2218M22 , Tipo: WPC ETIC GREIGE 22X182X0.65 -0.3 EVA,TONO CERO,CALIBRE CERO, marca : At	0.3%	$ 142 693 539	22%	-		-$ 31 025 650	0%	29-abr-26	8-jul-26
24.11.3	INSTALACIONES ELEC	Celda de protección SF6 15KV	0.1%	$ 44 384 960	67%	-		-$ 29 708 360	0%	23-feb-26	23-jun-26
4.6.10	ESTRUCTURA EN CON	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.31 Torta Steel-Deck	0.3%	$ 127 342 109	68%	45%	-23%	-$ 29 614 341	0%	8-feb-26	28-jun-26
24.19.6	INSTALACIONES ELEC	TUBERÍA EMT 3/4, SOBREPUESTA, INCLUYE ACCESORIOS	0.1%	$ 28 349 195	100%	-		-$ 28 349 200	0%	18-ene-26	28-abr-26
9.2.3	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE,TONO ACERO,CALIBRE CERO, marca : Attmosferas ó similar p	0.1%	$ 38 517 845	73%	-		-$ 27 926 085	0%	10-mar-26	8-jun-26
1.1.1	PRELIMINARES	Localización y Replanteo Edificio	0.1%	$ 54 462 681	100%	50%	-50%	-$ 27 118 705	0%	3-nov-23	27-dic-25
8.1.4	PAÑETES	Pañete Impermeabilizado Muros Fachada con malla control grietas, mortero M.1:4 y espesor e=3 cm	0.1%	$ 44 225 654	60%	-		-$ 26 649 204	0%	13-feb-26	13-jul-26
24.7.2	INSTALACIONES ELEC	Tuberia EMT 1"	0.1%	$ 36 244 559	77%	4%		-$ 26 489 710	0%	19-ene-26	18-jun-26
17.3.1	CUBIERTA	Suministro y Siembra Cobertura Vegetal de Bajo Porte para plantar en Jardineras Cubierta y Terras Entrepisos	0.2%	$ 77 197 779	34%	-		-$ 26 015 659	0%	24-abr-26	23-jun-26
4.3.6	ESTRUCTURA EN CON	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y aca	0.0%	$ 23 745 221	100%	-	-100%	-$ 23 745 229	0%	22-mar-26	19-abr-26
7.2.7	ELEMENTOS ARQUITE	Pasos y Descansos Escaleras Metálicas en concreto f´c=3000 psi, espesor e=7 cm, prefabricados e instalados, refuerzo y anclajes según	0.1%	$ 39 935 995	57%	-		-$ 22 776 832	0%	10-abr-26	9-jun-26
4.3.5	ESTRUCTURA EN CON	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y aca	0.0%	$ 22 295 006	100%	-	-100%	-$ 22 294 998	0%	15-feb-26	15-mar-26
6.1.5	MAMPOSTERIA	Muro sobre dintel espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.1%	$ 26 459 088	84%	-		-$ 22 291 556	0%	19-feb-26	30-may-26
6.2.5	MAMPOSTERIA	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.1%	$ 40 660 437	54%	-		-$ 21 782 880	0%	11-mar-26	9-jul-26
25.62	INSTALACIONES MECA	Conductos en lamina galvanizada calibre 20	0.1%	$ 29 780 392	72%	-	-72%	-$ 21 339 770	0%	3-feb-26	23-jun-26
4.3.4	ESTRUCTURA EN CON	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y aca	0.1%	$ 40 699 058	100%	49%		-$ 20 866 684	0%	11-ene-26	8-feb-26
4.7.4	ESTRUCTURA EN CON	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similiar para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.0%	$ 20 777 959	100%	2%		-$ 20 278 600	0%	3-oct-25	2-nov-25
6.1.4	MAMPOSTERIA	Muro antepecho altura 0.50>a<1.00 m espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.:	0.1%	$ 28 835 102	70%	-		-$ 20 262 570	0%	5-mar-26	13-jun-26
9.6.11	PISOS	Recubrimiento Protección Pisos en Concreto con Sellante de Poliuretano Sika Uretano o equivalente.	0.1%	$ 72 535 158	27%	-		-$ 19 608 666	0%	28-abr-26	27-jun-26
9.2.1	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE, TONO ACERO, CALIBRE CERO, marca: Attmosferas ó similar p	0.1%	$ 34 202 034	56%	-		-$ 19 084 755	0%	25-mar-26	23-jun-26
23.5.58	INSTALACIONES HIDR	Válvula de ángulo Roscada diam 2-1/2"	0.0%	$ 18 992 475	100%	-		-$ 18 992 475	0%	15-abr-26	15-abr-26
9.4.1	PISOS	Piso Deck en Madera Plástica WCP ARKODECK H de Arkos o equivalente, en listones de 140x2800 x2.50 mm, sobre una base de durmie	0.1%	$ 59 811 474	32%	-		-$ 18 855 557	0%	19-abr-26	8-jul-26
20.4.1	COCINA	Meson Cocina en Granito Negro San Gabriel de ancho 60 cm, salpicadero 8 cm y frentero de 4 cm. Incluye suministro e Instalacion	0.1%	$ 36 674 774	51%	-	-51%	-$ 18 606 343	0%	29-abr-26	29-may-26
24.5.6	INSTALACIONES ELEC	Alimentador 4(250)+(2) desde TG a UPS	0.1%	$ 26 773 766	67%	-		-$ 17 920 597	0%	23-feb-26	23-jun-26
6.3.1	MAMPOSTERIA	Grafil 5mm para reforzamiento horizontal mampostería	0.1%	$ 29 616 979	60%	-		-$ 17 836 234	0%	19-feb-26	9-jul-26
9.7.5	PISOS	Guarda escobas en madera maciza altura h=12 cm acabado ídem piso laminado WPC ETIC GREIGE EVA TONO CERO CALIBRE CERO, par	0.1%	$ 33 130 111	54%	-		-$ 17 750 361	0%	27-mar-26	25-jun-26
8.1.7	PAÑETES	Pañete Impermeabilizado Antepechos Fachada de altura 0.50>a<1.00 m con malla control grietas, mortero M.1:4 y espesor e=3 c	0.1%	$ 52 300 275	34%	-		-$ 17 651 852	0%	14-abr-26	13-jul-26
27.18.5	INSTALACIONES ELEC	ESTACION MANUAL DE ALARMA CON ACRILICO STOPPER	0.1%	$ 26 163 763	67%	-		-$ 17 512 250	0%	23-feb-26	23-jun-26
19.1.3	PINTURA	Pintura Vinilo Blanco o Gris Basalto sobre superficie en pañete	0.1%	$ 49 970 504	35%	-	-35%	-$ 17 389 741	0%	13-abr-26	12-jul-26
23.5.68	INSTALACIONES HIDR	CUARTO DE BOMBAS SISTEMA CONTRA INCENDIO	0.1%	$ 41 063 054	42%	-		-$ 17 199 552	0%	15-abr-26	24-jun-26
25.52	INSTALACIONES MECA	Tuberia de cobre tipo K (O.D.). Ø 5/8"	0.0%	$ 23 203 076	71%	-	-71%	-$ 16 497 390	0%	18-feb-26	18-jun-26
24.3.11	INSTALACIONES ELEC	Suministro y Mano de obra para instalación de luminaria emergencia tipo bala para los pisos, incluye accesorios de fijación y conexión	0.1%	$ 37 744 049	43%	-		-$ 16 348 574	0%	14-abr-26	23-jun-26
27.18.1	INSTALACIONES ELEC	CENTRAL DE INCENDIOS MODULAR, INCLUYE BATERIAS DE RESPALDO	0.0%	$ 23 531 366	67%	-		-$ 15 750 350	0%	23-feb-26	23-jun-26
22.5.2	OBRAS EXTERIORES	Suministro y siembra de zonas verdes para jardineras exteriores, con Especies de Bajo Porte (hiedra miami, plantas tipo sedúm, vincas,	0.1%	$ 37 682 359	41%	-	-41%	-$ 15 532 685	0%	3-abr-26	12-jul-26
7.3.3	ELEMENTOS ARQUITE	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.31 para Poyos, Bancas, Muebles y Mesones	0.0%	$ 21 741 543	71%	-		-$ 15 513 818	0%	11-mar-26	9-jun-26
4.6.11	ESTRUCTURA EN CON	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.3.35 Torta Inferior Placas Rampas Vehiculares	0.0%	$ 15 262 815	100%	-	-100%	-$ 15 262 783	0%	10-ago-25	8-nov-25
22.5.4	OBRAS EXTERIORES	Suministro e Instalación de Jardín Vertical Exterior sistema modular hecho en plástico reciclado resistente a los rayos UV. Incluye: 1. Ma	0.1%	$ 36 654 395	41%	-	-41%	-$ 15 108 944	0%	3-abr-26	12-jul-26
9.5.4	PISOS	Piso Madera Laminada, ref:CY1ETGRE2218M22 , Tipo: WPC ETIC GREIGE 22X182X0.65 -0.3 EVA,TONO CERO,CALIBRE CERO, marca : At	0.2%	$ 86 752 314	17%	-		-$ 15 094 904	0%	9-may-26	8-jun-26
7.3.1	ELEMENTOS ARQUITE	Anclaje: Perforación + Inyección epóxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.1%	$ 39 300 457	38%	-		-$ 14 942 916	0%	10-abr-26	9-jul-26
6.2.3	MAMPOSTERIA	Viga Sobre Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.1%	$ 25 388 958	59%	-		-$ 14 877 117	0%	5-mar-26	3-jul-26
4.3.7	ESTRUCTURA EN CON	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y aca	0.0%	$ 22 295 006	66%	-		-$ 14 752 378	0%	26-abr-26	24-may-26
24.14.1	INSTALACIONES ELEC	ORGANIZADOR VERTICAL PARA RACK 45 RU	0.1%	$ 42 912 291	34%	-	-34%	-$ 14 532 966	0%	24-abr-26	23-jun-26
24.11.1	INSTALACIONES ELEC	Celda de remonte de cables	0.0%	$ 21 702 104	67%	-		-$ 14 525 952	0%	23-feb-26	23-jun-26
23.5.71	INSTALACIONES HIDR	PINTURA TUBERIA	0.1%	$ 34 551 639	42%	-		-$ 14 472 205	0%	15-abr-26	24-jun-26
24.19.5	INSTALACIONES ELEC	CABLEADO 2X16 SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS - SIRENAS	0.0%	$ 14 400 238	100%	-		-$ 14 400 201	0%	18-ene-26	28-abr-26
24.14.4	INSTALACIONES ELEC	PATCH CORD 10G, MOD8, 5FT (1,5 METROS)	0.1%	$ 41 970 605	34%	-		-$ 14 214 043	0%	24-abr-26	23-jun-26
24.2.15	INSTALACIONES ELEC	Salidas para sensor de movimiento, incluye sensor	0.1%	$ 32 536 860	43%	-		-$ 14 093 100	0%	14-abr-26	23-jun-26
9.4.3	PISOS	Piso Deck en Madera Plástica WCP ARKODECK H de Arkos o equivalente, en listones de 140x2800 x2.50 mm, sobre una base de durm	0.1%	$ 44 642 199	32%	-		-$ 14 073 466	0%	19-abr-26	8-jul-26
23.5.48	INSTALACIONES HIDR	Tubería AC SCH 40 Ø 2-1/2"	0.1%	$ 48 261 128	29%	-	-29%	-$ 13 931 377	0%	27-abr-26	26-jun-26
19.1.4	PINTURA	Pintura Vinilo Blanco bajo superficie cielorraso en superboard	0.1%	$ 39 757 981	35%	-	-35%	-$ 13 835 767	0%	13-abr-26	12-jul-26
5.2.5	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metálica Escalera E-03 Lobby 1o a 2o Piso un (1) Tramo, conformada por Gualde	0.2%	$ 91 197 427	15%	-		-$ 13 807 141	0%	10-may-26	7-jun-26
25.3	INSTALACIONES MECA	UETC-01, 02. Suministro Unidad Evaporadora tipo Cassette 4 vías, capacidad nominal de de 24.000 Btuh.	0.0%	$ 24 595 678	56%	-		-$ 13 751 701	0%	25-mar-26	23-jun-26
7.2.6	ELEMENTOS ARQUITE	Bordillo Jardineras Exteriores, de altura 60 x 10 cm, en concreto arquitectónico color gris claro a la vista f'c=3000 psi, acabado pulido y e	0.0%	$ 24 075 282	57%	-		-$ 13 730 946	0%	10-abr-26	9-jun-26
27.18.6	INSTALACIONES ELEC	SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA INCLUYE MODULO DE DIRECCIONAMIENTO	0.0%	$ 20 209 026	67%	-		-$ 13 526 611	0%	23-feb-26	23-jun-26

Observación : Se identifican 32 actividades con avance superior a la programación física prevista, cada una con un desfase positivo en la inversión ≥ 200 mil COP respecto al flujo de inversión..

TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCIÓN			CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN POSITIVA > 200MIL COP →		PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
			0.0%	$ -	68.07%	47.18%	-20.89%	$ 629 045 532		20-ene-23	14-jul-26
3.6.4	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	1.0%	$ 487 416 960	66%	100%	34%	$ 168 080 220	26.7%	23-nov-25	2-ene-26
4.6.9	ESTRUCTURA EN CON	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	0.5%	$ 230 858 363	77%	113%	37%	$ 84 688 166	13.5%	15-sep-25	13-ene-26
NP 3.5.:	CIMENTACIÓN	LOSA DE SUBPRESION ALTURA h=30 cm Niv.-6.30 m EN CONCRETO f'c=4.000 Psi 28 Mpa BAJA PERMEABILIDAD	1.4%	$ 692 259 660	92%	100%	8%	$ 57 150 669	9.1%	20-ene-23	20-abr-23
4.6.6	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	0.1%	$ 73 047 493	15%	90%	76%	$ 55 264 252	8.8%	22-dic-25	10-feb-26
4.2.7	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Rampa Vehicular Niv.+0.00 y Niv.-3.00	0.1%	$ 41 208 841	-	93%	93%	$ 38 401 326	6.1%	29-jun-26	13-jul-26
21.1.1	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/s	0.5%	$ 232 181 998	69%	80%	11%	$ 26 372 123	4.2%	10-ene-26	9-jul-26
21.1.2	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/s	0.4%	$ 227 888 863	69%	80%	11%	$ 25 884 523	4.1%	10-ene-26	9-jul-26
4.7.1	ESTRUCTURA EN CON	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra	0.1%	$ 57 913 371	55%	98%	43%	$ 25 027 035	4.0%	23-oct-25	22-dic-25
21.1.3	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de 1400x2030x1650 mm, recorrido 11150 mm, velocidad 1.5 m/s	0.3%	$ 165 620 504	69%	80%	11%	$ 18 811 803	3.0%	10-ene-26	9-jul-26
3.6.5	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	0.0%	$ 21 796 749	22%	100%		$ 17 081 698	2.7%	13-dic-25	28-dic-25
3.7.10	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L = 38.10 cm	0.0%	$ 8 777 078	14%	186%	171%	$ 15 046 419	2.4%	30-jul-25	30-jul-25
3.7.5	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.2%	$ 107 568 049	93%	104%		$ 11 711 370	1.9%	30-jul-25	18-sep-25
4.2.1	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 2o.Piso Niv.+5.00	0.3%	$ 148 168 312	92%	100%	8%	$ 11 449 172	1.8%	11-ene-26	8-feb-26
22.1.3	OBRAS EXTERIORES	Excavacion Manual (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	0.0%	$ 9 997 939	-	100%	100%	$ 9 997 939	1.6%	28-may-26	7-jul-26
3.5.5	CIMENTACIÓN	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0.0%	$ 12 813 137	28%	100%	72%	$ 9 209 442	1.5%	2-ene-26	12-ene-26
3.7.7	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L = 23.81 cm	0.0%	$ 7 930 102	48%	141%	93%	$ 7 342 687	1.2%	30-jul-25	30-jul-25
22.3.6	OBRAS EXTERIORES	Rampa Peatonal en concreto f´c=3000 psi. espesor e=10 cm en paños diltados de 1.00x1.00 m fundido en sitio según planos estructurales, acabad	0.0%	$ 8 885 678	21%	100%	79%	$ 7 016 557	1.1%	3-abr-26	12-jul-26
4.7.3	ESTRUCTURA EN CON	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.1%	$ 29 228 936	79%	100%	21%	$ 6 120 236	1.0%	13-sep-25	3-oct-25
24.7.8	INSTALACIONES ELEC	Cámara CS 276	0.1%	$ 28 812 976	83%	100%		$ 4 932 720	0.8%	10-ene-26	9-jun-26
1.4.3	PRELIMINARES	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier espesor, en Concreto Reforzado. (incluye cargu	0.0%	$ 24 192 134	81%	100%	19%	$ 4 490 621	0.7%	26-abr-24	16-jun-24
24.9.3	INSTALACIONES ELEC	Cable de cobre 2/0 para puesta a tierra tipo B	0.0%	$ 14 334 920	67%	95%		$ 4 000 371	0.6%	23-feb-26	23-jun-26
NP 3.7.:	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico ta	0.3%	$ 127 382 502	97%	100%	3%	$ 3 429 542	0.5%	5-sep-25	8-nov-25
22.1.5	OBRAS EXTERIORES	Subbase Granular B-400, según especificación y recomendación del estudio de suelos, espesor e=30 cm	0.1%	$ 32 456 846	-	10%	10%	$ 3 304 367	0.5%	28-may-26	7-jul-26
22.1.8	OBRAS EXTERIORES	Base de Arena 3 cm	0.0%	$ 5 295 806	-	58%	58%	$ 3 078 619	0.5%	28-may-26	7-jul-26
3.7.6	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	0.0%	$ 4 678 308	43%	100%	57%	$ 2 685 698	0.4%	30-jul-25	28-sep-25
3.7.4	CIMENTACIÓN	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada Cimentación Niv.-4.60	0.1%	$ 57 765 597	96%	100%	4%	$ 2 474 307	0.4%	30-jul-25	8-sep-25
24.9.7	INSTALACIONES ELEC	Conexión de estructura a tierra	0.0%	$ 4 687 812	67%	100%		$ 1 550 111	0.2%	23-feb-26	23-jun-26
24.8.1	INSTALACIONES ELEC	Malla de puesta a tierra subestación	0.0%	$ 12 665 627	90%	100%		$ 1 226 057	0.2%	13-feb-26	24-may-26
NP 3.7.	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico ta	0.1%	$ 36 756 851	97%	100%	3%	$ 1 007 027	0.2%	5-sep-25	8-nov-25
24.7.7	INSTALACIONES ELEC	Tuberia 2 *6"	0.0%	$ 9 011 213	77%	87%		$ 948 438	0.2%	19-ene-26	18-jun-26
3.2.7	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Fosos Ascensores (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.0%	$ 9 235 758	91%	100%		$ 817 840	0.1%	5-nov-25	15-nov-25
4.3.9	ESTRUCTURA EN CON	Placas Rampas Vehiculares Macizas h=10 cm en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y aca	0.1%	$ 65 943 747	91%	91%	1%	$ 372 120	0.1%	1-ene-26	10-feb-26

LOCALIZACION DE AREAS INTERVENIDAS

DESCRIPCION GRAFICA / CONVENCIONES / AVANCE ACUMULADO



Área con formaleta para placa.

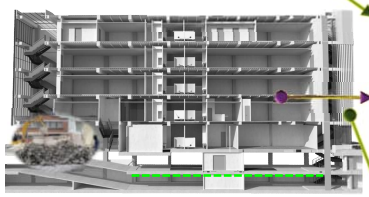
Colocación acero de refuerzo

Vaciado Concreto Estructural (Ccto 28 Mpa)

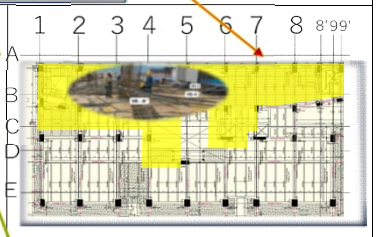
Nivel Columnas Apoyo para voladizo +6.5M

Cuellos Columnas Apoyo para voladizo +6.5M

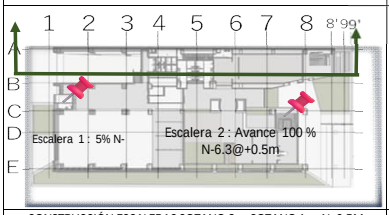
Estructura Pantalla (Cto 28 Mpa)



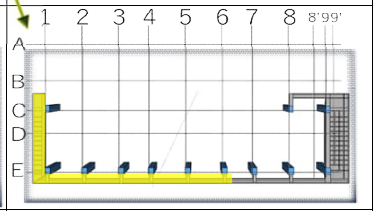
RETIRO DE ESCOMBROS SOTANO Y 1 2: 20% / INSTALACIONES ELEC M.T



CONSTRUCCIÓN COLUMNAS DESDE N+5M : 100%



CONSTRUCCIÓN ESCALERAS SOTANO 2 -> SOTANO 1 -> N+0.5M



CONSTRUCCIÓN VOLADIZO N + 6.5M: 10 %

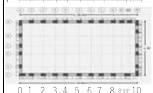
Seguimiento General - Avance Elementos Estructurales en Ejecución.

	DESCRIPCIÓN ELEMENTO ESTRUCTURAL	% Avance Físico Acumulado Anterior	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
✓	Construcción Viga guía Perimetral.	100%	0%	100%
✓	Construcción 163 Pilotes	100%	0%	100%
✓	Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%	0%	100%
✓	Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 1.	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 ,Zona 3)	100%	0%	100%
	Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%	0%	100%
	Solado cimentación Nivel -6m	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	100%	0%	100%
[A]	Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiónes Nivel -6m.	100%	0%	100%
[A]	Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	100%	0%	100%
	Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
[A]	Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3 m @ Nivel -0.5m	100%	0%	100%
Nivel	Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 2.	100%	0%	100%
	Losa de supresión Nivel -6.3m	100%	0%	100%
[A]	Construcción Rampa Sótano 2 a Sótano 1.	100%	0%	100%
[A]	Construcción Rampa Sótano 2 a Nivel 00.	100%	0%	100%
Nivel: 2	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
	Colocación y vaciado losa colaborante (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 3.	100%	0%	100%
Nivel: 3	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 3 (Nivel 9.38m).	15%	50%	65%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 4.	0%	5%	5%
Nivel: 4	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 5.	0%	0%	0%
Nivel: 5	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Terraza.	0%	0%	0%
	Construcción Placa - Terraza.	0%	0%	0%
	Construcción Elementos sobre Terraza.	0%	0%	0%

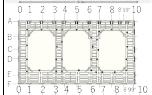
RESUMEN ESTRUCTURAS 100 % EJECUTADAS – ACUMULADO HISTORICO



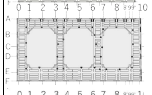
☑ Construcción de 163 Pilotes - Cimentación Profunda.



☑ Construcción 31 Barretes - Cimentación Profunda.
☑ Construcción 34 Pantallas - Cimentación Profunda.



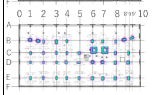
☑ Construcción placa Puntal N.00 / 0.5 Sobre Pilotes Constructivos.



☑ Construcción placa Puntal N.-3M (Sótano 1) Sobre Pilotes Constructivos.



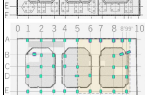
☑ Construcción 37 Dados de Cimentación N.-6.3



☑ Construcción 35 Columnas para Sótano 1 desde N.-6.3m @ -2.5m.



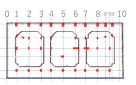
☑ Construcción Complementos de placa Nivel -3m.



☑ Construcción 29 Columnas y 10 Ménsulas para Sótano 2 desde N.-3m @ -0.5 / 00m.



☑ Construcción Complementos de placa Nivel 00 / 0.5m.



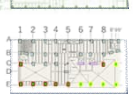
☑ Construcción 35 Columnas y 2 Pantallas para Placa Piso 2 : desde N.-00 /0.5 @ 4.5m



☑ Construcción placa de subpresión Nivel -6.3m



☑ Construcción sistema de Entrepiso Nivel +5m.: Vigas en ccto + Viga IPE + Losa Colaborante.



☑ Construcción de 24 columnas y 2 pantallas desde nivel +5m para apoyo de placa entre piso Nivel 9.38m + Avance de 12 tramo de columnas para apoyo sistema de voladizo borde +6.5m.

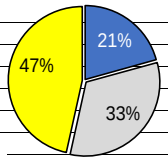
UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-8-may-26 Hasta: jueves-14-may-26 INFORME SEMANAL N° : 165

PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

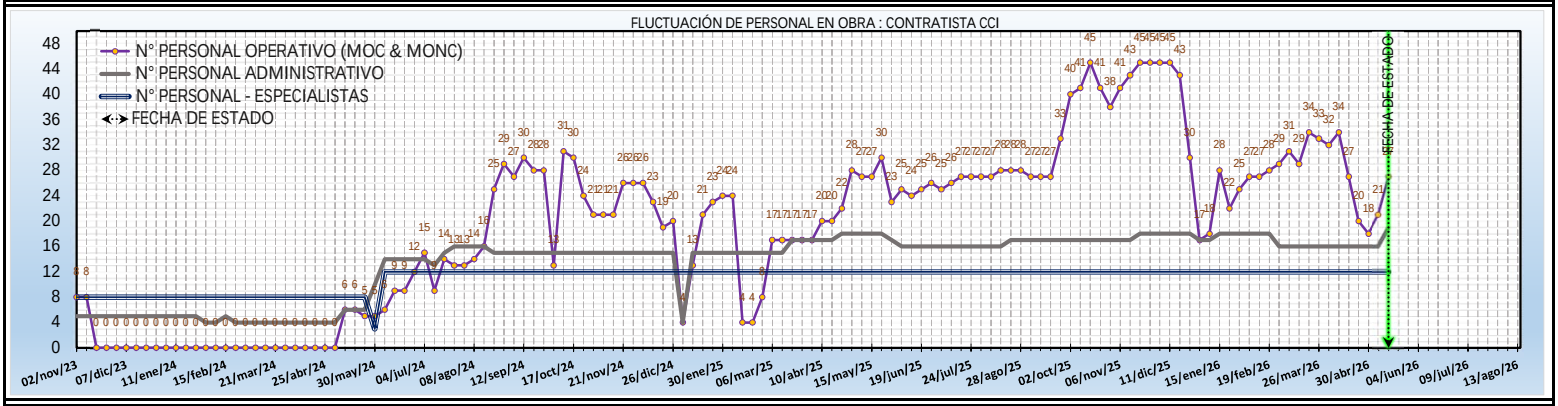
	% Dedicación	N°		% Dedicació	N°		N°
Especialista estructural	30%	1	Director de Proyecto	70%	1	Personal Operativo en Obra	27
Especialista arquitectónico	50%	1	Residente de obras civiles de estructuras	100%	3		
Especialista en geotecnia	20%	1	Residente administrativo	100%	1		
Especialista hidrosanitario	20%	1	Residente de arquitectura e Instalaciones	100%	3		
Especialista eléctrico	20%	1	Inspector de obras civiles	30%	4		
Especialista urbanismo	20%	1	Inspector SISOMA	100%	2		
Especialista en telecomunicaciones	20%	1	Topógrafo	20%			
Especialista ambiental	20%	1	Cadenero	20%			
Profesional bioclimático	20%	1	Contador	20%	1		
Especialista acústico	20%	1	Auxiliar de servicios generales	100%	1		
Especialista mecánico	20%	1	Personal de seguridad	100%	1		
Especialista de programación y presupuesto	30%	1	Almacenista	100%	1		
			Recursos Humanos	100%	1		
Personal - Especialistas Disponibles:		12	Personal Administrativo :		19	Personal Operativo :	27

DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL CI



Personal - Especialistas Disponibles:
Personal Administrativo :
Personal Operativo :

FLUCTUACIÓN DE PERSONAL EN OBRA : CONTRATISTA CCI



PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORÍA RA5

Especialista estructural	1	Topógrafo	1	Director de interventoría	1
Especialista arquitectónico	1	Cadenero 1	1	Residente de interventoría de obras civiles de estructura	2
Especialista en geotecnia	1	Profesional auxiliar interventoría	1	Residente de interventoría de arquitectura	1
Especialista hidrosanitario	1	Profesional administrativo de interventoría	1	Inspector obras civiles de interventoría	2
Especialista eléctrico	1	Profesional jurídico	1	Profesional seguridad industrial, salud ocupacional y me	1
Especialista urbanismo	1	Profesional contaduría	1		
Especialista en telecomunicaciones	1	Técnico auxiliar de interventoría	1		
Especialista ambiental	1	Secretaria	1		
Especialista bioclimático	1	Mensajería	1		
Especialista acústico	1				
Especialista mecánico	1				
Especialista de programación y presupuesto	1				
Personal - Especialistas Disponibles:	12	Personal Administrativo Disponible:	9	Personal Técnico de Campo	7

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 3 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
- 1 Mini Excavadora Caterpillar_ Cat 40-303.5
- 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
- 1 Bomba estacionaria Zoom Lion
- 2 Tablero Movil.
- 2 Equipo Vibrador concreto.
- 1 Motobomba.
- 1 Bomba Sumergible 1.5HP.
- 1 Nivel de Precisión.
- 1 Estación Total (Comision Topográfica).
- Kit Herramienta y equipo Menor

ELEMENTOS ADICIONALES EN OBRA

- Formaleta STEN DECK x 1160m2
- Fomaleta ULP
- 1 Equipo - Andamio de Carga (N 6.5m)
- Andamio Certificado Multidireccional 7 secciones
- Nota: Los equipos y elementos auxiliartes, se emplea en función del requerimiento de obra.

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO

Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	7%	3.0 HORAS
Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	93%	41.0 HORAS
Acumulado Horas tiempo seco:	95.0%	4697 HORAS
Acumulado Horas lluvia:	5.0%	247 HORAS

Acumulado Horas lluvia: 5.0%



Acumulado Horas tiempo seco: 95.0%

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-8-may-26	Hasta: jueves-14-may-26	INFORME SEMANAL N° : 165

OBSERVACIÓNES:

◀ TENICO:	► El 20 de Junio 2025, se instaló 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m) ► ◆ El 21de Mayo de 2025 se realizó visita en obra por parte de Dirección y Geotecnistas de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos, proceso de excavación para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 19 de Marzo de 2025 se realizó visita en obra por parte de la dirección de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 17 de Mayo de 2025, finalizó la construcción de 10 ménsulas localizadas enel eje A, así como el complemento de 33 pilotes constructivos. ► ◆ A partir del 16 de enero 2025 se comenzaron las actividades de Demolición de Viga guia y posteriormenete zona contaminada de Barretes y Pantallas. ► ◆ El martes 4 feb 2025, el consorcio CI culminó la construcción de todos los barretes y pantallas comtemplados para el proyecto. ► ◆ Desde el 23 de octubre 2024 se inició la construcción de barretes y pantallas de acuerdo a diseños. ► ◆ El consorcio CI culminó la construcción de todos los pilotes del proyecto (163) el 14 de octubre 2024. ► ◆ El 21 de enero 2025, se evidenció la ejecución de la maniobra eléctrica por parte de la empresa ENEL, la actividad ejecutada, permitió la liberación de actividades en el eje 0. El 28 de febrero 2025, ENEL culminó los pendientes técnicos de la maniobra realizada; cerrando así la intervención requerida por el proyecto..
◀ ENTORNO:	► El 5 de junio 2025, el contratista presentó ante interventoría la reparación del muro en el edificio cabaña Pijao. ► El contratista realiza seguimiento al componente de ENTORNO, monitoreando el impacto del proyecto en el sector. ► El contratista realizó acompañamiento social y técnico con el área administristativa colindante al proyecto.
◀ SST:	► El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado. ►En el periodo no se presentaron accidentes laborales.► Se han presentado los informes de Gestión de SST. ► Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST .►El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST.►La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada.
◀QA/QC:	► Se solicitó al contratista realizar, reportar y documentar análisis de ensayos y control de calidad a los materiales y procesos constructivos.

GESTIÓN INTERVENTORÍA

◀ TENICO:	✓ Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso. ✓ Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana. (Ver cuadro pag 1: ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO)
◀ SST:	✓ Se realizó seguimiento en obra al cumplimineto de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
◀ SOCIAL:	✓ El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
◀ AMBIENTAL:	✓ Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.
◀QA/QC:	✓ Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
◀ ADMINISTRATIV	✓Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales. ✓Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.

HITOS CONTRACTUALES - RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA		DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	●	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	●	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI,
mié-17-may-23	●	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la Entidad
vie-21-jul-23	●	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las discrepancias en
vie-4-ago-23	●	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	●	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI,
jue-17-ago-23	●	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	●	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	●	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	●	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	●	Inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	●	Se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	●	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al contratista de
mar-21-nov-23	●	Vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	●	Se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	●	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	●	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	●	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	●	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20
vie-7-jun-24	●	SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO 03: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.: NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO; NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN - NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.
vie-19-jul-24	●	Establecimiento de linea base N°2 Para programación de Obra.
jue-7-nov-24	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°3 , aprobada por interventoría mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00578 el 7 de noviembre 2024.
jue-19-dic-24	●	Modificatorio No.04 - Modificación de cláusula de forma de pago.
jue-6-feb-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°4 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de Febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6.
sáb-15-feb-25	●	Balance M&M 7 : Balance requerido para incluir 8 ítems no previstos (NP 1.3.1, NP 1.3.2, NP 1.3.3, NP 1.3.4, NP 1.3.5, NP 2.2.2, NP 2.2.3, NP 2.2.4) relacionados con provisional eléctrica, maniobra protección red M.T, escarificación de concretos, dilatación en poliestileno y protección de vanos.
jue-27-feb-25	●	Se suscribe modificatorio 05 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron ocho (8) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
mar-13-may-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°5 Por Modificatorio N°5 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-006559 el 13 mayo 2025.
mié-2-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
lun-7-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.
mié-23-jul-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°6 Por Modificatorio N°7 .
mié-15-oct-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 08 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) relacionados con actividades de cimentación y cruce de vía para la Red MT.
jue-30-oct-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°7 Por Modificatorio N°8.
mar-30-dic-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 09 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan: 1) un (01) ítem no previstos (NP) referente al concreto para la losa de supresión, 2) adición por un valor $11.431.284.462, 3)
mié-11-feb-26	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°8 Por Modificatorio N°9.

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	ESTADO
► Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.	✔ La interventoría, mediante comunicados oficiales y en el marco de los comités de obra, solicitó de manera reiterada al contratista la complementación de los estudios y diseños estructurales del proyecto.	ABIERTO
► Revisión cantidades ejecutadas para acta parcial.	✔ Seguimiento diario en Obra. / Solicitudes reiteradas de contingencia al contratista de obra.	ABIERTO

Nombre: Cristian Camilo Preciado
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-8-may-26	Hasta: jueves-14-may-26	INFORME SEMANAL N° : 165

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1	Colocación de refuerzo en vigas aéreas – Nivel +9.38 m

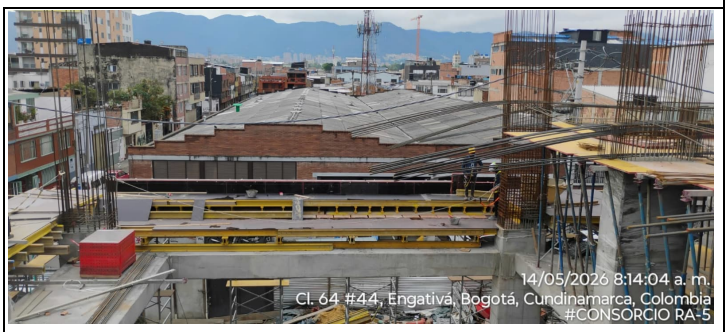


Foto 2	Encofrado paralelo a eje 0 Nivel +6.5m.



Foto 3	Encofrado paralelo a eje 0 y F Nivel +6.5m.

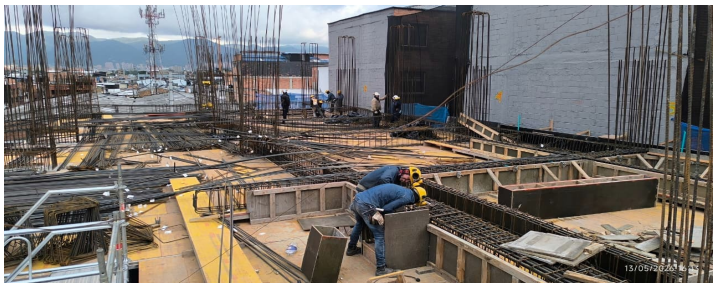


Foto 4	Encofrado de elementos Vigas aéreas – Nivel +9.38 m



Foto 5	Nivelación de encofrados Nivel 6.5m y Nivel 9.38m.



Foto 6	Actividades de encofrado y amarre de refuerzo estructural en niveles +6.50 m y +9.38 m



Foto 7	Inicio encofrado Actividades de encofrado Niveles 6.5m.

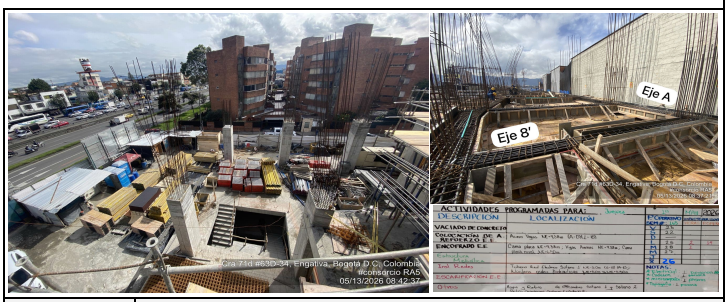


Foto 8	Recibo formaleta y andamio de carga / avance Nivel 9.38m.



Foto 9	Recibo en obra de sistema de acero de refuerzo para placa voladizo y placas de entrepiso.



Foto 10	Instalaciones eléctricas ductos M.T sótanos 1 y 2.

MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTE
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

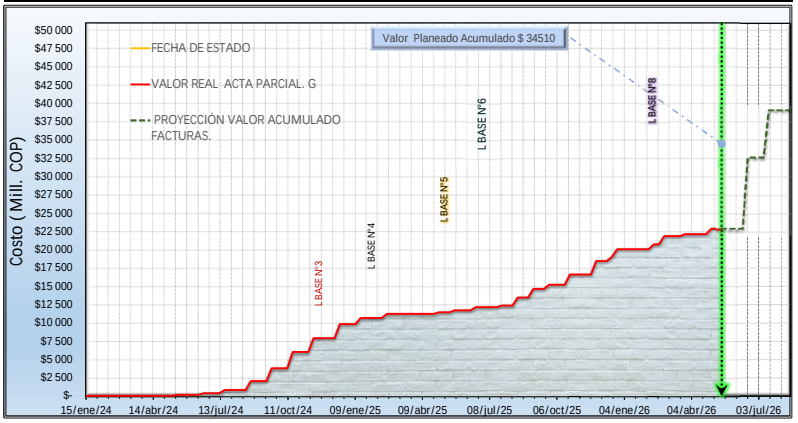
UNIDAD EJECUTORA:

PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-8-may-26 Hasta: jueves-

ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN OBRA CONTRATO 22001449 H4 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA REV	VALOR REAL FACTURADO	A			B	C	D	E	F
						VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ADICIONES / NOTAS	SALDO DEL CONTRATO	% AMORTIZADO	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	SALDO DEL ANTICIPO	"RP" VALOR PAGADO REGST PRESUP. A-D
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO	A – B_{n-1}	$(B_{n-1}) / (E_{n-1})$	A * D	$(E_{n-1}) - B_{n-1}$	A - D
T1-2024								ANTICIPO 1	$ 39 264 098 722			$ 5 490 314 500	
T2-2024	Acta 01 REV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 65 461 342		$ -		$ 39 264 098 722	13.98%	$ -	$ 5 490 314 500	$ -
T3-2024	Acta 02 REV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 90 388 371	$ 90 388 371	$ 90 388 371		$ 39 173 678 351	13.98%	$ 12 639 050	$ 5 477 675 449	$ 77 749 319
	Acta 03 REV4	15-may-24	@ 14-jun-24		$ 256 627 939	$ 256 627 939	$ 347 016 310		$ 38 917 050 412	13.98%	$ 35 884 416	$ 5 441 791 032	$ 220 743 523
	Acta 04 REV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 440 069 289	$ 440 069 289	$ 787 085 599		$ 38 476 981 123	13.98%	$ 61 535 113	$ 5 380 255 919	$ 378 534 176
	Acta 05 REV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 1 215 160 373	$ 1 215 160 373	$ 2 002 245 972		$ 37 261 820 750	13.98%	$ 169 916 466	$ 5 210 339 453	$ 1 045 243 678
T4 -2024	Acta 06 REV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 1 760 008 229	$ 1 760 008 229	$ 3 762 254 201		$ 35 501 812 521	13.98%	$ 246 102 849	$ 4 964 236 574	$ 1 513 905 380
	Acta 07 REV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 2 201 473 917	$ 2 201 473 917	$ 5 963 728 118		$ 33 300 338 604	13.98%	$ 307 833 222	$ 4 656 403 352	$ 1 893 640 695
	Acta 08 REV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 1 904 682 897	$ 1 904 682 897	$ 7 868 410 215		$ 31 395 655 707	13.98%	$ 266 332 676	$ 4 390 070 683	$ 1 638 349 427
	Acta 09 REV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 1 922 525 880	$ 1 922 525 880	$ 9 790 946 075	ANTICIPO 2	$ 29 473 130 647	13.98%	$ 268 829 171	$ 3 926 385 376	$ 1 653 706 689
T1 -2025	Acta 10 REV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 803 330 353	$ 803 330 353	$ 10 594 276 428		$ 28 669 790 094	32.35%	$ 259 900 074	$ 3 275 485 099	$ 543 430 479
	Acta 11 REV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 591 624 561	$ 591 624 561	$ 11 185 901 189		$ 28 078 165 533	32.35%	$ 191 407 219	$ 3 084 077 880	$ 400 217 342
T2 -2025	Acta 12 REV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 239 738 720	$ 239 738 720	$ 11 425 639 909		$ 27 838 426 813	32.35%	$ 77 562 233	$ 3 006 515 646	$ 162 176 487
	Acta 13 REV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 255 278 331	$ 255 278 331	$ 11 680 918 240		$ 27 583 148 482	32.35%	$ 82 589 735	$ 2 923 925 911	$ 172 688 596
	Acta 14 REV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 431 134 702	$ 431 134 702	$ 12 112 052 942		$ 27 152 013 780	32.35%	$ 139 464 227	$ 2 784 441 686	$ 291 670 475
T3 -2025	Acta 15 REV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 201 113 805	$ 201 113 805	$ 12 313 166 547		$ 26 950 900 175	32.35%	$ 65 065 919	$ 2 719 375 767	$ 136 047 886
	Acta 16 REV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 1 103 584 084	$ 1 103 584 084	$ 13 416 750 631		$ 25 847 316 091	32.35%	$ 357 040 554	$ 2 362 335 213	$ 746 543 530
	Acta 17 REV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 1 181 060 565	$ 1 181 060 565	$ 14 597 820 196		$ 24 666 246 526	32.35%	$ 382 109 290	$ 1 980 225 923	$ 798 950 275
T4 -2025	Acta 18 REV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	23-sep-25	$ 558 595 710	$ 558 595 710	$ 15 156 415 906		$ 24 107 650 816	32.35%	$ 180 721 455	$ 1 799 504 468	$ 377 874 255
	Acta 19 REV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	20-oct-25	$ 1 412 463 518	$ 1 412 463 518	$ 16 568 879 424		$ 22 695 187 298	32.35%	$ 456 971 756	$ 1 342 532 712	$ 955 491 762
	Acta 20 REV21	16-oct-25	@ 14-nov-25	15-dic-25	$ 1 837 031 106	$ 1 837 031 106	$ 18 405 910 530		$ 20 858 156 192	32.35%	$ 594 331 336	$ 748 201 376	$ 1 242 699 770
	Acta 21 REV22	15-nov-25	@ 5-dic-25	15-dic-25	$ 556 686 464	$ 556 686 464	$ 18 962 596 979		$ 20 301 469 748	32.35%	$ 180 103 754	$ 568 097 622	$ 376 582 690
	Acta 22 REV 23	7-dic-25	@ 20-dic-25	22-dic-25	$ 1 063 716 839	$ 1 063 716 839	$ 20 026 313 813		$ 19 237 752 909	32.35%	$ 344 142 376	$ 6 223 955 246	$ 719 574 463
T1 -2026	Acta 23 FEV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	2-feb-26	$ 673 372 005	$ 673 372 005	$ 20 699 685 818	$ 11 431 284 462	$ 29 995 695 366	20.29%	$ 136 653 693	$ 6 087 301 553	$ 536 718 312
	Acta 24 FEV 25	15-ene-26	@ 14-feb-26	23-feb-26	$ 1 110 947 458	$ 1 110 947 458	$ 21 810 633 276		$ 28 884 717 908	20.29%	$ 225 454 992	$ 5 861 846 571	$ 885 492 476
T2 -2026	Acta 25 FEV 26	15-feb-26	@ 14-mar-26	24-mar-26	$ 274 365 635	$ 274 365 635	$ 22 084 998 911		$ 28 610 352 273	20.29%	$ 55 679 590	$ 5 806 166 981	$ 218 686 045
	Acta 26 FEV 27	15-mar-26	@ 14-abr-26	23-abr-26	$ 743 796 779	$ 743 796 779	$ 22 828 795 690		$ 27 866 555 494	20.29%	$ 150 945 653	$ 5 655 221 328	$ 592 851 126
	Acta 27	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección	$ -	$ 5 472 221 225	$ 28 301 016 915		$ 22 394 334 269	20.29%	$ 1 110 529 153	$ 4 544 692 174	$ 4 361 692 072
T3 -2026	Acta 28	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección	$ -	$ 9 724 334 089	$ 38 025 351 004		$ 12 670 000 170	20.29%	$ 1 973 450 273	$ 2 571 241 901	$ 7 750 883 816
	Acta 29	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección	$ -	$ 6 461 183 096	$ 44 486 534 100		$ 6 208 817 084	20.29%	$ 1 311 228 451	$ 1 260 013 452	$ 5 149 954 635
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable	$ 6 208 817 084	$ 50 695 351 184		$ -	20.29%	$ 1 260 013 452	$ -	$ 4 948 803 631
	TOTAL CAUSADO					$ 22 894 257 032	REVISAR				$ 5 249 236 835	$ 5 655 221 328	$ 17 579 556 855
	TOTAL PROYECTADO / VERIFICACIÓN			Proyección							$ 10 904 458 163	51.86%	$ 39 790 893 021

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL.	PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE OBRA				ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 165		
		PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL - "RP"	VALOR ANTICIPO ASIGNADO A RP	VIGENCIA	% CONSUMIDO DE "R.P"	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	$ 5 490 314 500	2022			$ 5 490 314 500	2022	100%	$ -
2023	$ 12 373 371 200	2024	100.00%	$ 8 421 873 086	$ 3 895 220 264	2023	100%	$ 58 277 850
2024	$ 15 759 081 782	2025	100.00%	$ 6 923 937 810	$ 1 518 923 399	2024	54%	$ 8 316 220 573
2025	$ 5 641 299 240	2026	100.00%	$ 1 640 996 833		2025	29%	$ 4 000 402 407
2026	$ 11 431 284 462	2026				2026		$ 11 431 284 462
--	$ -	--	--	--	--	--	--	--
TOTALES	$ 50 695 351 184			$ 16 986 707 729	$10 904 458 163	TOTALES		$ 22 804 185 292
VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 10 904 458 163.00	VALOR AMORTIZADO →		$ 5 249 236 835	48.14%	SALDO POR AMORTIZAR →		$ 5 655 221 328 51.86%



ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 22001464 H3 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA REV	VALOR REAL FACTURADO	A			B	C	D	E	F
						VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ADICIONES / NOTAS	SALDO DEL CONTRATO	% AMORTIZADO	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	SALDO DEL ANTICIPO	"RP" VALOR PAGADO REGST PRESUP. A-D
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO	A – B_{n-1}	$(B_{n-1}) / (E_{n-1})$	A * D	$(E_{n-1}) - B_{n-1}$	A - D
T1-2024								ANTICIPO	$ 3 158 424 339			$ 547 031 450	
T2-2024	Acta 01 REV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 3 957 106	$ 3 957 106	$ 3 957 106		$ 3 154 467 233	17.32%	$ 685 361	$ 546 346 089	$ 3 271 745
T3-2024	Acta 02 REV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 6 817 347	$ 6 817 347	$ 10 774 453		$ 3 147 649 886	17.32%	$ 1 180 748	$ 545 165 341	$ 5 636 598
	Acta 03 REV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 19 054 763	$ 19 054 763	$ 29 829 216		$ 3 128 595 123	17.32%	$ 3 300 239	$ 541 865 102	$ 15 754 524
	Acta 04 REV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 32 715 887	$ 32 715 887	$ 62 545 103		$ 3 095 879 236	17.32%	$ 5 666 312	$ 536 198 790	$ 27 049 575
	Acta 05 REV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 89 748 301	$ 89 748 301	$ 152 293 404		$ 3 006 130 935	17.32%	$ 15 544 188	$ 520 654 601	$ 74 204 113
T4 -2024	Acta 06 REV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 129 968 299	$ 129 968 299	$ 282 261 703		$ 2 876 162 636	17.32%	$ 22 510 195	$ 498 144 406	$ 107 458 104
	Acta 07 REV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 162 580 864	$ 162 580 864	$ 444 852 567		$ 2 713 571 772	17.32%	$ 28 160 344	$ 469 984 062	$ 134 430 520
	Acta 08 REV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 140 668 469	$ 140 668 469	$ 585 521 066		$ 2 572 903 273	17.32%	$ 24 363 446	$ 445 620 619	$ 116 305 055
	Acta 09 REV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 164 454 687	$ 164 454 687	$ 749 975 753		$ 2 408 448 586	17.32%	$ 28 483 156	$ 417 137 465	$ 30 846 417
T1 -2025	Acta 10 REV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 59 329 571	$ 59 329 571	$ 809 305 324		$ 2 349 119 015	17.32%	$ 10 275 738	$ 406 861 727	$ 49 053 833
	Acta 11 REV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 43 786 721	$ 43 786 721	$ 853 092 055		$ 2 305 332 284	17.32%	$ 7 583 756	$ 399 277 971	$ 36 202 975
T2 -2025	Acta 12 REV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 17 688 660	$ 17 688 660	$ 870 780 715		$ 2 287 643 624	17.32%	$ 3 063 637	$ 396 214 335	$ 14 625 043
	Acta 13 REV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 18 848 503	$ 18 848 503	$ 889 629 329		$ 2 268 795 011	17.32%	$ 3 264 531	$ 392 949 804	$ 15 584 092
	Acta 14 REV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 32 767 554	$ 32 767 554	$ 922 396 882		$ 2 236 027 457	17.32%	$ 5 675 261	$ 387 274 543	$ 27 092 293
T3 -2025	Acta 15 REV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 14 788 895	$ 14 788 895	$ 937 185 777		$ 2 221 238 562	17.32%	$ 2 561 401	$ 384 713 142	$ 12 227 494
	Acta 16 REV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 437 351 211	$ 1 374 536 969	$ 1 374 536 969	$ 867 980 108	$ 2 051 847 457	12.45%	$ 54 465 503	$ 330 247 639	$ 382 885 708
	Acta 17 REV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 119 015 202	$ 1 493 552 190			$ 2 532 832 255	12.45%	$ 14 821 550	$ 315 426 089	$ 104 193 652
T4 -2025	Acta 18 REV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	23-sep-25	$ 59 525 040	$ 1 553 077 230			$ 2 473 307 215	12.45%	$ 7 412 947	$ 308 013 143	$ 52 112 093
	Acta 19 REV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	20-oct-25	$ 142 343 764	$ 1 695 420 994			$ 2 330 963 451	12.45%	$ 17 726 771	$ 290 286 372	$ 124 616 993
	Acta 20 REV21	16-oct-25	@ 14-nov-25	15-dic-25	$ 185 046 862	$ 1 880 467 856			$ 2 145 916 589	12.45%	$ 23 044 803	$ 267 241 570	$ 162 002 096
	Acta 21 REV22	15-nov-25	@ 5-dic-25	15-dic-25	$ 56 146 707	$ 1 936 614 563			$ 2 089 769 882	12.45%	$ 6 992 226	$ 260 249 344	$ 49 154 481
	Acta 22 REV 23	7-dic-25	@ 20-dic-25	22-dic-25	$ 111 020 695	$ 2 047 635 258			$ 1 978 749 187	12.45%	$ 13 825 955	$ 246 423 389	$ 97 194 740
T1 -2026	Acta 23 FEV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	2-feb-26	$ 79 292 298	$ 2 126 927 556	$ 2 126 927 556	$ 902 759 894	$ 2 802 216 753	8.55%	$ 6 780 997	$ 239 642 402	$ 72 511 301
	Acta -- REV --	15-ene-26	@ 14-feb-26	21-abr-26	$ -	$ -	$ 2 126 927 556		$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
T2 -2026	Acta 24 FEV 25	15-feb-26	@ 14-mar-26	21-abr-26	$ 27 060 959	$ 27 060 959	$ 2 153 988 545		$ 2 775 155 794	8.55%	$ 2 314 221	$ 237 328 179	$ 24 746 738
	Acta 25	15-mar-26	@ 14-abr-26	Proyección					$ 2 775 155 794	8.55%	$ -	$ 237 328 179	$ -
	Acta 26	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección					$ 2 775 155 794	8.55%	$ -	$ 237 328 179	$ -
T3 -2026	Acta 27	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección					$ 2 775 155 794	8.55%	$ -	$ 237 328 179	$ -
	Acta 28	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección					$ 2 775 155 794	8.55%	$ -	$ 237 328 179	$ -
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable				$ 2 775 155 794	8.55%	$ -	$ 237 328 179	$ -
	TOTAL CAUSADO					$ 2 153 988 545	$ -				$ 309 703 271	$ -	$ 1 739 160 158

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL.	PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE INTERVENTORIA				ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 165		
		PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL - "RP"	VALOR ANTICIPO ASIGNADO A RP	VIGENCIA	% CONSUMIDO	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	$ 547 031 450	2022			$ 547 031 450	2022	100%	$ -
2023	$ 1 243 929 603	2024	100%	$ 514 956 652		2023	92%	$ 105 125 116
		2025	55.36%	$ 623 847 835				
2024	$ 952 406 277	2025	44.64%	$ 503 097 622		2024	52%	$ 459 308 655
2025	$ 1 273 017 115	2026	100.00%	$ 72 511 311		2025	6%	$ 851 338 509
2026	$ 902 759 894	2026	--	--	--	2026		--
			--	--				
TOTALES	$ 4 929 144 339			$ 1 714 413 420	$ 547 031 450	TOTALES		$ 1 415 772 280
VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 547 031 450.00	VALOR AMORTIZADO →		$ 309 703 271	56.62%	SALDO POR AMORTIZAR →		$ 237 328 179 43.38%